

Besuchen Sie uns auch auf der Immobilienmesse „Mein Zuhause“ am 24.9. 2011 im Konzerthaus Ravensburg

Projektvorstellung:

Neubau Zwölffamilienhaus in der Mendelssohnstraße in Weingarten



Geiselhart

Immobilien

www.geiselhart-immobilien.de
wolfgang@geiselhart-immobilien.de

Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Berger Straße 6
88212 Ravensburg
Tel. 07 51 / 99 55 68 68
Fax 07 51 / 99 55 68 69
Mobil 01 75 / 336 16 10



Auf dem letzten unbebauten Grundstück im Baugebiet „Nachtweide Nord“ in der Oberstadt von Weingarten entsteht in Kürze ein neues Zwölffamilienhaus.

Etwas ganz Besonderes in dieser attraktiven Ecke Weingartens ist die quasi autofreie Zone im Baugebiet und die verbrauchs- und kostengünstige Gemeinschaftsheizung über eine Nahwärmeversorgung. Insbesondere in Zeiten hoher und ständig steigender Energiepreise natürlich sehr vorteilhaft! Eine weitere vorteilhafte Besonderheit ergibt sich durch das Parken der Autos in der dortigen gemeinschaftlichen Tiefgarage – dadurch findet kein störender und vor allem für die Kinder gefährlicher Verkehr im Wohnbereich statt!



Klasse an diesem Gebiet ist auch die ruhige, naturnahe und nebelfreie Höhen- und Aussichtslage in einem familienfreundlichen Umfeld in unmittelbarer Nähe zur Natur.

Auch zwei Kindergärten, die Oberstadtschule, das „Einkaufszentrum Wolfenpalais“ und das Freibad sind in relativer Nähe bzw. fußläufig gut erreichbar.

Dem planenden Architekten Wolfgang Heim von TEAM PLAN aus Meckenbeuren ist ein modernes und architektonisch ansprechendes Gebäude mit Pultdach gelungen. Es verfügt über zwölf Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Von der kleineren 2-Zimmer-Wohnung mit knapp 40 m² Wfl. bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung mit knapp 110 m² ist quasi alles dabei! Selbst die Zusammenlegung einer 2- und einer 3-Zimmer-Wohnung zu einer gemeinsamen 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 125 m² Wfl. ist problemlos möglich. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder großzügigen Balkon - in der Regel nach Süden oder Westen ausgerichtet.



Durch diesen bunten Wohnungsmix werden sowohl klassische Eigennutzer als auch potenzielle Kapitalanleger angesprochen. Speziell für den „Immobilien-

Einsteiger“ befinden sich Wohnungen im Bereich um die 100.000,- € Kaufpreis. Dass sich in wirtschaftlich und gesellschaftlich so unruhigen Zeiten der Sachwert und hier speziell die Immobilie schon seit jeher bewährt hat, dürfte aktuell unbestritten sein. Die einzig nennenswerten Alternativen für seriöse Anleger sind Edelmetalle wie z.B. Gold. Doch Gold wirft im Vergleich zur Immobilie keine laufenden Erträge ab und der Einstiegspreis ist derzeit vergleichsweise hoch.

Großzügige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen für kleine und mittelgroße Familien komplettieren das Angebot hervorragend. Ein Immobilienerwerb für Eigennutzer ist aufgrund weiterhin historisch niedrigen Zinsen und attraktiven Förderprogrammen weiterhin hochinteressant. Für die Finanzierung stehen den Kaufinteressenten gerne die Berater der BHW-Postbank, welche bei diesem Projekt als „objektbezogener Finanzierungspartner“ (auch für eine sehr kurzfristige Analyse) fungieren.

Bei der Firma Fritschle GmbH handelt es sich um ein traditionsreiches Familienunternehmen in zwischenzeitlich dritter Generation. Sie ist ein kerngesundes und breit aufgestelltes oberschwäbisches Unternehmen mit ca. 50 Mitarbeitern. Tätigkeitsfelder sind neben dem klassischen Rohbauunternehmen mit eigener Zimmerei auch der Gewerbebau und schlüsselfertige Wohnbau. In diesem Weingartner Baugebiet „Nachtweide Nord“ wurden ja auch schon zahlreiche Häuser von Fritschle gebaut – hier können sich Interessenten bei bereits vorhanden Bauherren über die Qualität und den Bauablauf rückversichern!

Den Verkauf der einzelnen Wohnungen organisieren die Herren Thomas Friedrich vom Wirtschaftsbüro Friedrich in Blitzenreute und Wolfgang Geiselhart von Geiselhart Immobilien in Ravensburg.

- Wohnungsbeispiele:**
- 2-Zi.-Wgh im Gartengeschoss mit ca. 45 m² = 102.000,- €
 - 4-Zi.-Wgh im Erdgeschoss mit ca. 106 m² = 255.000,- €
 - 3-Zi.-Wgh im 1. Obergeschoss mit ca. 86 m² = 213.000,- €
 - 2-Zi.-Wgh im 2. Obergeschoss mit ca. 39 m² = 100.000,- €

IHR WIRTSCHAFTSBÜRO

Wirtschaftsbüro Friedrich
Bergweg 6
88273 Fronreute-Blitzenreute
Tel. 07502-91 1083

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
www.wirtschaftsbüro-friedrich.de

Neubauprojekt MFH Mendelssohnstraße Weingarten.

Ihr projektbezogener Finanzierungspartner vor Ort.

Wir freuen uns auf Sie. **BHW** **Postbank**

Leistung auf hohem Niveau...



Fritschle GmbH ■ Dieterskircher Strasse 25 ■ 88524 Uttenweiler ■ Telefon 07374/9200-0 ■ www.fritschle-baut.de

Entwurf + Planung **Wolfgang Heim**

Dipl.-Ing. * Freier Architekt + Freier Stadtplaner * 88074 Meckenbeuren * Tel. 07542 - 94510
Individueller Einfamilienhausbau - Wohnungsbau - Gewerbebau - Internet : www.team-plan.de