



# Geiselhart

Immobilien

www.geiselhart-immobilien.de  
wolfgang@geiselhart-immobilien.de

Ihre Immobilie  
ist es wert!

Wolfgang Geiselhart  
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Berger Straße 6  
88212 Ravensburg  
Tel. 0751/99556868  
Fax 0751/99556869  
Mobil 0175/3361610



Mitglied im

## Aktuelles Immobilienangebot:

Folgende Immobilien im Raum Oberschwaben/Bodensee/Allgäu befinden sich derzeit in unserem Verkaufs-Portfolio:

### I. Immobilien primär zur Eigennutzung:

- Wohnungen in 12-Familienhaus-Neubau in guter, ruhiger Aussichtslage von Weingarten  
→ nur noch drei Wohnungen frei (bezugsfertig März 2013):
  - 3-Zi.-Whg. mit ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl. im 1. OG inklusive Balkon und Kellerraum  
Kaufpreis: 213.000,- € zzgl. TG-Stellplatz je 11.500,- €
  - 3-Zi.-Whg. mit ca. 77 m<sup>2</sup> Wfl. im DG (Penthouse) inklusive Dachterrassen und Kellerraum  
Kaufpreis: 220.000,- € zzgl. TG-Stellplatz je 11.500,- €
  - 4-Zi.-Whg. mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wfl. im EG bzw. Hochparterre inklusive Balkon und Kellerraum,  
Kaufpreis: 255.000,- € zzgl. TG-Stellplatz je 11.500,- €
- Wohnungen in 8-Familienhaus-Neubau in Zentrumsnähe von Weingarten („Villa am Bläsiberg“  
→ nur noch drei Wohnungen frei (bezugsfertig März 2013):  
2- bis 4-Zi.-Whg. von ca. 72 bis 118 m<sup>2</sup> Wfl., ebenerdige Garagen und oberirdische SP,  
bezugsfertig I. Quartal 2013  
Kaufpreise: ab 193.900,- bis 317.900,- € jeweils zzgl. Garage und/oder SP
- **Neu:** Grundstücke für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser in Randlage von Meckenbeuren  
Grundstücksgrößen ca. 370 bis 530 m<sup>2</sup>, bebaubar mit 2-geschossigen Häusern mit Satteldach,  
bebaubar ab ca. Ende II. Quartal 2012  
Kaufpreise: ab ca. 102.000,- € zzgl. 5.000,- € für Hausanschlüsse/Zisterne
- **Neu:** Doppelhäuser in Randlage von Meckenbeuren  
Grundstücksgrößen ca. 200 bis 230 m<sup>2</sup>, ohne Keller, ca. 114 oder 136 m<sup>2</sup> Wfl. in EG + OG in 2-  
geschossiger Bauweise mit Dachgeschoss (ausgebaut oder als Bühne), Baubeginn offen, inklusive  
Garage und Stellplatz  
Kaufpreise: ab ca. 260.000,- € komplett schlüsselfertig inkl. Garage und Stellplatz
- **Neu:** Reihenhäuser in guter zentrumsnaher Lage von RV-Oberzell  
Grundstücksgrößen ca. 200 bis 330 m<sup>2</sup>, ohne Keller, ca. 136 m<sup>2</sup> Wfl. in EG + OG in 2-geschossiger  
Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss, Baubeginn offen, inklusive Garage und Stellplatz  
Kaufpreise: ab ca. 281.500,- € komplett schlüsselfertig inkl. Garage und Stellplatz
- „Bodenseelinie-Immobilien“: Weitere Neubau-Wohnungen von Lindau bis Überlingen bzw. Konstanz  
auf Anfrage.



# Geiselhart

Immobilien

Ihre Immobilie  
ist es wert!

www.geiselhart-immobilien.de  
wolfgang@geiselhart-immobilien.de

Wolfgang Geiselhart  
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Berger Straße 6  
88212 Ravensburg  
Tel. 0751/99556868  
Fax 0751/99556869  
Mobil 0175/3361610



Mitglied im

## II. Investment-Immobilien bzw. Kapitalanlage-Immobilien:

### a) Globalobjekte / Renditehäuser

- Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten mit 7 TG- und 2 oberirdischen SP in Stadtlage von Friedrichshafen ca. 815 m<sup>2</sup> Wfl., Baujahr 2012, Grundstück ca. 550 m<sup>2</sup>, Übernahme kurzfristig bzw. nach Vereinbarung, Rendite ca. 4,5 % (geringe Kaufnebenkosten!)  
*Kaufpreis: auf Anfrage!*
- **Neu:** MFH mit 9 Wohneinheiten in Randlage von Friedrichshafen ca. 580 m<sup>2</sup> Wfl., Grundstück ca. 1.500 m<sup>2</sup>, Baujahr 1965, Übernahme kurzfristig bzw. nach Vereinbarung, Rendite ca. 7,5 %  
*Kaufpreis: 600.000,- €*

→ Weitere Objekte auf Anfrage!!!

## III. Immobilien zur gewerblichen Nutzung:

→ Aktuell leider keine Angebote vorhanden!

## IV. Objekte in konkreter Vorbereitung:

- Neubau-Wohnungen in Friedrichshafen-Fischbach  
→ Verkauf ab ca. Mitte 2012  
Hinweis: Ideal für Kapitalanleger und Ferienwohnungen
- Neubau-Wohnungen in Meersburg  
→ Verkauf ab ca. Mitte 2012  
Hinweis: Ideal für Kapitalanleger und Ferienwohnungen
- Grundstücke für Einzelhäuser, Neubau-Doppelhäuser und Neubau-Wohnungen in Baienfurt  
→ Verkauf ab ca. Mitte 2012
- Neubau-Doppel- und Reihenhäuser in Wangen im Allgäu  
→ Verkauf ab ca. Mitte 2012

Aufgestellt: Ravensburg im März 2012

Geiselhart Immobilien

Wolfgang Geiselhart