



**Schützbach GmbH
Baunternehmung**
Ziegeleistraße 1
88255 Baidt
fon 07502 - 9424-0
www.schuetzbach.com

Immer eine Idee besser!



Geiselhart
Immobilien
www.geiselhart-immobilien.de
wolfgang@geiselhart-immobilien.de

Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Berger Straße 6
88212 Ravensburg
Tel. 07 51 / 99 55 68 68
Fax 07 51 / 99 55 68 69
Mobil 01 75 / 336 16 10

ivd

Neues Konzept - Wohnen in Baidt mit hoher Bau- und Wohnqualität!

Wohnen in Baidt - Hier entsteht neben den drei bereits verkauften und gebauten Häusern nun ein neues Konzept mit drei weiteren Wohneinheiten: Ein freistehendes Haus, eine Doppelhaushälfte und ein Reiheneckhaus, alle drei mit Blick ins Schussental. Des Weiteren verfügen alle drei Häuser über eine optimale Ausrichtung - quasi mit Ganztages-sonne!

Rohbau, den Grundstein für Ihr Vorhaben, legen die eigenen Mitarbeiter der zwischenzeitlich in fünfter Generation geführten und über 140 Jahre alten Bauunternehmung Schützbach.



Somit ist ein solides Fundament für ihr Projekt geschaffen. Die Nachfolgegewerke werden von regionalen Handwerks-

bach von der Firma Schützbach und Wolfgang Geiselhart von Geiselhart Immobilien in Ravensburg einen kompetenten Service rund um den Neubau bzw. Neubauprojekte bieten, sondern auch der Standort Baidt hat seine Vorzüge.

Baidt liegt nicht nur idyllisch an der Oberschwäbischen Barockstraße, sondern hat in Sachen Familie und Wirtschaft einiges zu bieten: Eine sehr gute Infrastruktur mit einer Kleinkindgruppe, vier Kindergärten, Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, Ganztagesbetreuung und Einkaufsmöglichkeiten. Des Weiteren sind vom kleinen Baugebiet in wenigen Gehminuten Ärzte,



betrieben ausgeführt. Durch die langjährige Partnerschaft mit diesen Betrieben ist die hohe Qualität gesichert, für die der Name Schützbach steht.

Im Vordergrund stehen Ihre Wünsche, die mit höchster Kompetenz und langjähriger Berufserfahrung und Wissen von nur einem Ansprechpartner, Herrn Matthias Schützbach, geplant und umgesetzt werden. Das heißt, Sie haben nur einen Ansprechpartner von der Planung bis hin zur Schlüsselübergabe, der Ihnen mit Rat und Tat zur Seite steht. Nicht nur, das Matthias Schützbach

eine Apotheke, zwei Banken und die nahe Bushaltestelle in der Ortsmitte in ca. zwei Minuten zu erreichen. Da sich Baidt in Herzen Oberschwabens befindet, erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit über die Buslinie 1 und 2 auch Baienfurt, Weingarten und Ravensburg. Selbst die überregionale Bundesstraße B 30 zum Bodensee bzw. nach Ulm ist in zwei Minuten erreicht!

tung müssen sie hier auf nichts verzichten. Zum einen haben Sie die Möglichkeit am regen Vereinsleben z. Bsp. Sport (Tennis, Fußball, Volleyball), Musikverein und Schalmeienkapelle teilzunehmen oder sie nutzen den Altdorfer Wald als Naherholungsgebiet, gehen im „Baidter Bädle“ baden oder veranstalten ein schönes Fest auf dem Grillplatz...

Kurzum ein rundum attraktiver Lebensraum mit einem hohe Maß an Lebensqualität, nicht nur für junge Familien, sondern für jeden Lebensabschnitt.

Wir begleiten sie gerne in ihr neues Traumhaus - gebaut als KfW-Energie-Effizienzhaus nach neuesten und modernsten Gesichtspunkten. Gerne beraten wir Sie auch über die extrem niedrigen Bauzinsen und familienfreundlichen Förderprogramme wie beispielsweise Lakra-Darlehen. Rufen Sie uns einfach an - wir freuen uns auf Sie!

Ihr Matthias Schützbach und Wolfgang Geiselhart

Weitere Informationen:
Geiselhart Immobilien
Tel. 07 51 / 99 55 68 68
Fax 07 51 / 99 55 68 69
Mobil 01 75 / 336 16 10
E-Mail: wolfgang@geiselhart-immobilien.de
www.geiselhart-immobilien.de

Was unterscheidet dieses Projekt von Anderen?

Schlüsselfertiges Bauen, nicht vom klassischen Bauträger, sondern direkt vom Bauunternehmer. Also nicht ein Haus aus dem Prospekt im „Verkaufsbüro“ kaufen, sondern planen und bauen aus einer Hand. Den

KIESEL FINANZIERUNGSBERATUNG
IHR UNABHÄNGIGER BERATER

- Ihr Spezialist für LAKRA-Finanzierungen, zinsgünstige Darlehen für Familien, Betreuung von der Besetzung bis zum Einzug!
- Bankfinanzierungen auch ohne Eigenkapital, spezielle Finanzierungsmodelle für junge Paare.
- Finanzierungen z. TOP-Konditionen auch über Österreich, Schweiz o. Frankreich möglich

Roland Kiesel Bankkaufmann
Telefon +49 (0) 751/355 48-42
kiesel@voigt-immobilien.de

DÄMMSTEINE FÜR BESTE DÄMMWERTE.

www.ytong-silka.de

silka YTONG

Hertkorn, Klein und Leber GbR

VERMESSUNGEN
GEOINFORMATION

Amtliche Vermessungen
Ingenieurvermessungen
Geoinformationssysteme

www.gisgeometer.de

Weingarten: 0751 / 56966 - 0
Wangen i.A.: 07522 / 9791 - 0

BayWa Baustoffe
Bauen Sie auf unser Wissen

BayWa AG, Baustoffe
Mooswiesen 14
88214 Ravensburg-Mariatal
Telefon 0751 36324-0
Telefax 0751 17281
www.baywa.de

Ihr Partner vom Fach

Rolladen vom Fachbetrieb

flach

- Rolladen
- Rolladenfertighäuser
- Minirolladen
- Jalousien
- Markisen
- Elektr. Antriebe
- Insektenschutz

Schmiedgasse 4 · 88284 Wolpertswende
Telefon 0 75 02 / 6 26 · Fax 41 36
Internet: www.flach-rolladen.de
E-Mail: info@flach-rolladen.de

Seit 40 Jahren
Ihr kompetenter Partner!

Ab 17. Mai 2010 in den neuen Geschäftsräumen in der Hähnlehofstr. 87

Bohmeier GmbH
Franz-Beer-Straße 100 · 88250 Weingarten
Telefon (07 51) 5 61 66-0
Telefax (07 51) 5 61 66-16

bohmeier
Bodenbeläge Gardinen Parkett

Fensterbänke, Treppen
Waschtisch- und
Küchenplatten u.v.m.

FORET jr.

MARMOR · GRANIT

Gutenbergstr. 2
88255 Baienfurt
Telefon 0751 / 31411
Telefax 0751 / 13552
Mobil 0171 / 9596738

**W. SCHNETZ
Zimmerei**

- Treppenbau
- Altbausanierung
- Innenausbau
- Gerüstverleih

88273 Fronreute/Baienbach
Blitzenreuter Straße 21
Tel.: 07505/1613
Fax 07505/1614

**BRANDT
MALERBETRIEB**

MALERARBEITEN
BODENBELÄGE
INDUSTRIELACKIERUNGEN

88255 Baidt · Tel. 07502 - 941360
malerbrandt@t-online.de

Tore · Türen · Fenster · Markisen
Ihr Partner bei Sanierung + Neubau

müller+jehle
Tel. 0 75 05/313 · Fax 0 75 05/418
www.mueller-jehle.de

**Holl
FLACHDACHBAU**

- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechenerarbeiten
- Blitzschutzbau

Deisenfangstr. 51/1, 88212 Ravensburg, Telefon 0751/9771860, Fax 9771889

Schiedel
Energie Energie Effizienz

Schiedel Schornstein- und Lüftungssysteme

Schiedel ABSOLUT
Der Energiespar-Schornstein

Schiedel AERA
Das komfortable Wohnraumlüftungssystem

www.schiedel.de

Ihr Fachmann für
Heizung · Bad · Solar

Hauptmann

Marsweilerstraße 63
88255 Baidt
Tel. 07502 - 4162 · Fax 4696

Ihr Ansprechpartner für
alle Estrich-, Isolier- und
Dämmarbeiten

Müller Estrich GmbH
Daniel Müller - Meisterbetrieb

Flexibel - zuverlässig - pünktlich.
Wir beraten Sie gerne und kostenlos!

Tel. 075 54/8260, Fax 075 54/8293
E-mail: vertrieb@estrich-mueller.de
Internet: www.estrich-mueller.de

ENERGIESPAREN
Zertifizierter Energieeffizienzbereich

putz · stuck · farbe

RS

Rainer Schmid
Stuckateurmeister

88255 Baidt · Tel. 07502 - 3883

TREPPENMEISTER
BUCHER
Das Original

Besuchen Sie unser
Treppenstudio
in Bad Waldsee

Bucher GmbH · Rüdelsbachweg 7 (Fußweg)
88339 Bad Waldsee · Telefon (0 75 24) 9 38 66
www.bucher-treppen.de · info@bucher-treppen.de

Öffnungszeiten:
Donnerstag und Freitag 15.00 - 18.00 Uhr
Samstag 9.00 - 12.00 Uhr

Garagenspezialist
GVS
Garagen Vertrieb
804 GmbH
Kempten · Allgäu

Betonfertigaragen
• massiv · schlüsselfertig
• vom Festpreis

Postfach 3264 · 87441 Kempten
www.gvs-garagen.de

KÜCHEN · HAUSTÜREN · ZIMMERTÜREN
INDIVIDUELLE MOBIL · FENSTER

Wir liefern
Fenster
und Türen!

Dreher
SCHREINEREI
KÜCHEN- & TÜRENSTUDIO

Thumstr. 62 · Baidt · Tel. 0 75 02-91 14 00
Neues unter: www.dreher-schreinerei.de