

Geiselhart Immobilien jetzt in Ravensburg

- Seit Juni 2009 in der Berger Straße 6
- www.geiselhart-immobilien.de



Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Berger Straße 6
88212 Ravensburg
Tel. 0751/99556868
Fax 0751/99556869
Mobil 0175/3361610

Sonderveröffentlichung



Dieses Beispiel zeigt ein geplantes Kettenhaus in Baidt.

Aktuelle Neubau-Vorhaben und Baugrundstücke

- Doppelhaus im Haldenweg in Baienfurt (im Bau)
- Freistehende Häuser zentrumsnah in Baienfurt (im Bau)
- Doppelhaus im BG „Frauenberg V“ in Bad Waldsee
- Kettenhäuser in der Gartenstraße in Baidt
- Freistehende Häuser mit Aussicht in Wolpertswende
- Freistehende Häuser zentrumsnah Bad Waldsee
- Reihenhäuser in der Oberstadt Weingarten
- Baugrundstücke am Frauenberg in Bad Waldsee

Auslandsfinanzierung

Finanzcenter Deutschland »

Mit der Errichtung des neuen Finanzcenters Deutschland speziell für Kunden aus dem süddeutschen Raum am Standort Bregenz hat die Volksbank Vorarlberg die räumliche Basis für ein weiteres überdurchschnittliches Wachstum über die Grenzen hinaus geschaffen.

Bestens ausgebildete Mitarbeiter mit langjähriger Berufserfahrung bzw. Bankpraxis betreuen die Kunden umfassend in allen Bereichen der Finanzierungs- und Vermögensplanung. Das Team des Finanzcenters Deutschland nimmt sich gerne die Zeit für ein Beratungsgespräch bei den Kunden zu Hause.

Die persönlichen Vorteile für die Kunden sind:

- Österreich ist ein anerkannter europäischer Finanzplatz mit politischer und wirtschaftlicher Stabilität sowie gefestigten Rechtsstrukturen.
- Persönliche und individuelle Be-

ratung und Betreuung – auch vor Ort – durch bestens ausgebildete und erfahrene Finanzierungsberater der Volksbank Vorarlberg

- Hohe Diskretion entsprechend der österreichischen Rechtslage
- Möglichkeit von Fremdwährungsfinanzierungen
- Netzwerk zu Steuerberatern, Notaren, Rechtsberatern etc.

Folgende Finanzierungen in Euro sind möglich:

- Neubau, Kauf, Umschuldung und Renovierung von:
- Einfamilienhäusern
- Doppelhaushälften
- Reihenhäuser
- Eigentumswohnungen
- Grundstücken
- Gewerbeliegenschaften

Info Volksbank Vorarlberg e. Gen., Finanzcenter Deutschland, 6900 Bregenz, Bahnhofstraße 12, Telefon 0043 (0)50 882 1910

Neubau-Objekte in Vorbereitung:

- Doppelhaus zentrumsnah in Ravensburg-Ost
- Doppelhaus in südlichem Teilort von Ravensburg
- Doppelhäuser / Reihenhäuser in der Nordstadt von Ravensburg
- Freistehendes Haus in Baulücke am Andermannsberg in RV
- Freistehende Häuser in der Oberstadt Weingarten



Dieses Beispiel zeigt ein geplantes Doppelhaus in Bad Waldsee.

Makler aus Leidenschaft

„Ihre Immobilie ist es wert“ »

Immobilienmakler Wolfgang Geiselhart hat sich 2009 mit seinem Maklerbüro in Ravensburg niedergelassen. Redakteurin Ingrid Augustin unterhielt sich mit ihm über die „Traumstadt Ravensburg“, wie er seinen Beruf versteht und was seiner Meinung nach wichtige Voraussetzungen für seine Maklertätigkeit sind.

Wieso haben Sie ihr Maklerbüro von Bad Waldsee nach Ravensburg verlegt?

Wolfgang Geiselhart: Nachdem ich meine Bauberatungs-Tätigkeit bei SchwörerHaus nicht mehr weiterführen und wieder als freier Makler tätig sein wollte, stellte sich natürlich die Frage nach dem Büro-Standort. Es war für mich dann auch eine Herzensangelegenheit und sehr schnell klar, dass ich das nur in Ravensburg tun möchte. Ich habe schon als Jugendlicher immer von Ravensburg geträumt - und nun bin ich hier!

Sie klingen so, als ob Sie Ihren Beruf gerne ausüben?

Geiselhart: Aber sicher! Ich verstehe mich als Neubaumakler aus Leidenschaft. Grundstücke und Neubauten – das ist meine Welt. Damit kenne ich mich aufgrund meiner Ausbildung zum Dipl.-Ing (FH) Bauwesen und meiner Berufserfahrung als Bauberater bestens aus. Mein Motto „Ihre Immobilie ist es wert“ kommt nicht von ungefähr. Beispiele für meine aktuellen und geplanten Neubau-Vorhaben findet man ja hier auf dieser Seite. Daneben habe ich aber natürlich auch Bestandsimmobilien. Hinzu kommt noch ein zweites Standbein, das ich mir in den letzten Jahren mitaufgebaut habe, nämlich die Immobilie als Kapitalanlage, sprich: Ich suche für Interessenten im gesamten südlichen Raum Baden-Württemberg Immobilien als Rendite- und Abschreibungsobjekte.

Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach denn Ausbildung und Berufserfahrung?

Geiselhart: Beide bilden die Grundlagen für eine umfassende Kompetenz, die meiner Meinung nach jeder Makler aufweisen sollte. Ebenso wichtig sind aber auch Einfühlungsvermögen, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein. Als Vater von zwei Jungs bin ich mir der Bedeutung von Verantwortung und Einfühlungsvermögen sehr bewusst; als leidenschaftlicher Marathonläufer habe ich ein starkes Durchhaltevermögen entwickelt, das sich auf meine Zuverlässigkeit auswirkt. Eines darf man nie vergessen: bei meinen Kunden geht es oft um sehr viel – auch und gerade in finanzieller Hinsicht. Daher müssen sie sich zu 100 Prozent auf mich verlassen können. Und ich stehe zu der Partnerschaft, die ich mit meinen Kunden eingehe, schließlich will ich noch mindestens 25 Jahre lang in Ravensburg als Makler ar-

beiten.

Durchhaltevermögen, Zuverlässigkeit - zwei Eigenschaften, die Ihrer Meinung nach für einen Immobilienmakler wichtig sind, haben Sie gerade genannt. Gibt es noch andere?

Geiselhart: Oh ja! Eigentlich ist oder sollte ein Immobilienmakler die viel zitierte „eierlegende Wollmilchsau“ sein. Er benötigt Verhandlungsgeschick und Einfühlungsvermögen, um gemeinsam mit Verkäufer und Käufer einen ausgewogenen und fairen Immobilienverlauf zu tätigen, außerdem einen „gesunden“ Menschenverstand und Verkaufstalent, um den vielseitigen und sensiblen Themen beim Immobilienverkauf gerecht zu werden. Hinzu kommen ausgeprägte Marktkenntnisse und Erfahrung, um im Zuge einer Immobilien-Wertermittlung den realistischen und marktgerechten Kaufpreis zu erhalten. Außerdem sollte ein Immobilienmakler flexibel und innovativ sein hinsichtlich der zum Erfolg führenden Verkaufsaktivitäten. Selbstverständlich gehören auch Fachkenntnisse im Bereich Immobilie und Hausbau, juristische Grundkenntnisse, steuerliche Grundkenntnisse, finanzierungstechnische Grundkenntnisse, notarielle Grundkenntnisse und Grundkenntnisse über diverse Förderprogramme (z.B. KfW usw.) dazu.

Klingt nach einer Menge! Kann man das alleine überhaupt schaffen?

Geiselhart: Eigentlich bin ich eine „One-Man-Show“, aber ich habe starke Partner an meiner Seite. So arbeite ich mit acht bis zehn anderen Maklern in einem Netzwerk zusammen. Wenn ich etwas nicht weiß oder wenn jemand ein bestimmtes Objekt haben möchte, das ich nicht vermitteln kann, dann habe ich bei meinen Kollegen immer einen kompetenten, verlässlichen Ansprechpartner. Außerdem arbeite ich vor Ort mit einer Notariats- und Anwaltskanzlei zusammen, die mir bei juristischen Fragen zur Seite steht, sowie mit fünf Bauträgern in der Region. Zusätzlich bin ich Mitglied beim IVD – Immobilienverband Deutschland. Dieser sieht für seine Mitglieder einen Ehrenkodex und auch eine Weiterbildungsverpflichtung vor – für mich wichtige Anforderungen, die Qualitätsmerkmalen gleichkommen. Der Verband liefert regelmäßig die neuesten Informationen für Makler und ist jederzeit ansprechbar für Fragen seiner Mitglieder.

Wie hat sich eigentlich die Finanzkrise auf den Immobilienmarkt ausgewirkt?

Geiselhart: Die Krise hat natürlich auch hier die Lage nicht unbedingt verbessert, vor allem in der Hinsicht, dass es für meine privaten Interessenten noch schwieriger geworden ist, eine Finanzierung zu bekommen. Von der Objektseite betrachtet hat sich die Krise nur recht wenig bemerkbar gemacht – im Gegenteil, in Ravensburg und Weingarten herrscht immer noch Objektmangel.



Wolfgang Geiselhart

FOTO: AUGUSTIN

Steckbrief

Name: Wolfgang Geiselhart
Alter: 1968 in Riedlingen geboren
Berufsweg: Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen; 2,5 Jahre tätig bei einem Bauträger in Riedlingen; 4 Jahre als Bauberater bei Schwörer Haus KG in Ravensburg; daneben seit 2001 selbstständig als Makler in Bad Waldsee und Ravensburg
Hobbies: Mein Beruf ist mein Hobby. Ansonsten Sport (Laufen).

Aktuelle Bestandsimmobilien:

- 2,5-Zimmer-Wohnungen in Oststadt von Ravensburg
- 3,5-Zimmer-Wohnungen in Oststadt von Ravensburg
- 4,5-Zimmer-Wohnungen in Oststadt von Ravensburg
- Freistehendes Haus in Spitzenlage von Weingarten
- Dreifamilienhaus in Baidt
- Freistehendes Haus mit ELW in südlichem Teilort von Ravensburg



IVD

Berufsorganisation der Immobilienprofis

Der Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. ist die Berufsorganisation und Interessenvertretung der Dienstleistungsbereife in der Immobilienwirtschaft.

Die Mitgliedschaft im IVD ist die beste Empfehlung, die ein Immobilien-Dienstleister für sich sprechen lassen kann. Als IVD-Mitglied hebt man sich von der Masse all derjenigen ab, die sich zwar Immobilien-Dienstleister nennen dürfen, aber weder über eine entsprechende Ausbildung und das notwendige Know-how noch über die erforderlichen Kontakte und über die unverzichtbare Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung verfügen.

Viele Mitglieder des IVD nutzen ihren Berufsverband speziell auf den Gebieten, die sie selbst als kleine oder mittlere inhabergeführte Unternehmen nicht oder nur mit einem erheblichen Kostenaufwand abdecken können: immobilien- und wettbewerbsrechtliche Beratung, Marktforschung, Weiterbildung, Werbemittelproduktion, Großkundenrabatte für Dienstleistungen und Produkte bei Partnerunternehmen des Verbandes. (sz)

Info www.ivd-sued.net



Das Büro von Geiselhart Immobilien findet man in der Berger Straße 6 in 88212 Ravensburg. Telefonisch ist Wolfgang Geiselhart zu erreichen unter (0751) 99 55 68 68 oder Mobil unter (0175) 33 61 610. Die Faxnummer lautet (0751) 99 55 68 69. Übrigens: Die Berger Straße ist die „Verlängerung“ der Parkstraße ab der Möttelinstraße. Geiselhart Immobilien findet man genau an der Kreuzung Berger Straße/Kapuzinerstraße. FOTO: AUGUSTIN

Geiselhart Immobilien jetzt in Ravensburg

- Meine kompetenten Partner im Überblick
- www.geiselhart-immobilien.de

Geiselhart
Immobilien
www.geiselhart-immobilien.de
wolfgang@geiselhart-immobilien.de

Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Berger Straße 6
88212 Ravensburg
Tel. 0751/99556868
Fax 0751/99556869
Mobil 0175/3361610



Anzeige

Wir danken für die gute Zusammenarbeit und wünschen alles Gute in den neuen Räumen!

FF WOHN- UND GEWERBEBAU GMBH
RAVENSBURG, Tel. (0751) 31213
Fax (0751) 26969, www.ff-rv.de

Danke für die gute Zusammenarbeit!

Thomas Müller
Immobilien - 88212 Ravensburg
Tel. 0751-22555 - Fax 22535
Handy 0171-3354666
www.immobilien-tm.de

Viel Erfolg in den neuen Geschäftsräumen

ODENBACH
FACHBÜRO IMMOBILIEN
seit 20 Jahren in RV
Immobilienwirt (Dipl. VWA), Bankkaufmann/Betriebswirt
Telefon 0171 / 4153388

Günstige Zinsen sichern!

3,88%
p.a. nominal für 10 Jahre

- » Individuelle Baufinanzierung
- » Vom unabhängigen Makler
- » Oft günstiger als die Hausbank
- » Mit persönlicher Beratung

Werner Müller
Im Kalkofen 19 · 88273 Fronreute
Tel. 07502 - 913483 · Fax 921365
Mobil 0171 - 6547910
* 3,96% effektiv, 100.000 Euro Darlehenssumme, 100% Auszahlung, 1% Tilgung, 60% Beleihungsauslauf, Stand 20.10.2009, Kondition freibleibend.

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

ivd unsere Mitglieder die 1. Adresse für Immobiliengeschäfte

Calwer Straße 11 · 70173 Stuttgart · Tel.: 0711 814738-0 · Fax: 0711 814738-28
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net www.ivd-sued.net

Viel Erfolg in Ravensburg wünscht

FUESSINGER-VERMESSUNG
info@fuessinger-vermessung.de
... das richtige Maß !

kunze architekten

uhlandstrasse 5 d-88521 ertingen
tel. 07371-956899 fax 07371-956898
info@kunze-architekten.de
www.kunze-architekten.de

büro für: werbung und gestaltung

Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten!

kreuzgasse 2 * d-88677 markdorf
www.werbungundgestaltung.com

Bormann Immobilien

Mehlisstrasse 9 · 88255 Baidnt
Tel.: 07502-9438310 · Fax : 07502-9438311
info@bormann-immobilien.de

Wir wünschen weiterhin viel Erfolg in den neuen Geschäftsräumen!

WRV Gruppe
WRV Immobilien GmbH & Co. KG
Friedrichstr. 6 - 88045 Friedrichshafen
Telefon: (07541) 399 395-0
Email: aw@wrv-gruppe.de
www.wrv-gruppe.de

m.goggoschinski grafik werbung design

thomas janitschek dipl. grafik-designer
manisreute 7 88287 grönkraut
tel. 0751.8527218 fax 0751.8527238
info@m.goggoschinski.de
www.m.goggoschinski.de

DÄMMSTEINE FÜR BESTE DÄMMWERTE.

silka **YTONG**

www.ytong-silka.de

Informations + Systemtechnik

Beratung, System- und Netzwerkservice
Internet und Telekommunikation für Linux, Mac und Windows

Macheinstraße 3
88427 Bad Schussenried
Telefon: 075 83/94 27 02
E-Mail: jb@jodbe.de

Jochen Brehm
Dipl.-Ing. (FH) Technische Informatik

KIESEL
Finanzierungsberatung

Roland Kiesel
Bankkaufmann
Goetheplatz 10 · 88214 Ravensburg
mail: kiesel@voigt-immobilien.de

Ihr Spezialist für Öffentliche Fördermittel für Familien mit Kindern, Betreuung von der Beantragung bis zum Einzug!

- ➔ Bankfinanzierungen auch ohne Eigenkapital, spezielle Finanzierungsmodelle für junge Paare.
- ➔ Finanzierungen auch über Österreich, Schweiz oder Frankreich zu TOP-Konditionen möglich.

Info-Telefon: 07 51 / 3 55 48 - 42

Auf weiterhin gute Zusammenarbeit wünschen wir der Firma Geiselhart viel Erfolg!

Immobilien **FISCHER** 0751 3544714
www.fischer-immobilien-rv.de

KLAUS WIEDEMANN
BAU & PROJEKTMANAGEMENT GMBH

bauen verwalten
www.wiedemann-bau.de
Fon 0751/45009 - 88276 Berg/RV

Kreuzer Immobilien
Gartenstraße 84
Ravensburg
Tel. 07 51/3 52 40 47
www.kreuzer-immobilien.de

Viel Erfolg in den neuen Räumen.

Wir gratulieren zur Eröffnung...

missenhardt
dipl.-kfm. steuerberater

Dipl.-Kfm. Peter Missenhardt · Steuerberater
Gartenstraße 17 · 88212 Ravensburg
Fon (07 51) 3 61 87-30 · Fax (07 51) 3 61 87-40
E-mail: Mail@StB-Missenhardt.de
www.StB-missenhardt.de

BOSS ARCHITEKTEN & PARTNER
Planung Beratung Entwicklung

Überzeugen durch Zuverlässigkeit und Erfahrung

Über 30 Jahre erfolgreiche Bürotätigkeit
Mehr als 2.500 geplante Bauvorhaben
Ihre überregionalen Planungsspezialisten

Dipl.-Ing. (FH) Mario Boss Laupheim
Freie Architekten Hans-Peter Boss Albstadt
www.boss-architekten.de

IMMOBILIENFORUM

Viel Erfolg im neuen Büro!

Vermittlung und Verwaltung GmbH
Geschäftsführer: Joachim Fiehl
Möttelinstraße 39 · 88212 Ravensburg
Telefon 0751 / 361 86-20 · Telefax 361 86-22
Internet: www.immoforum.net, E-Mail: info@immoforum.net

www.immoblie-bodensee.de
Ihr Spezialmakler für Denkmalmobilien mit positivem Steuereffekt in der Bodenseeregion

www.profi-makler.com
Ganzheitliches Immobilienmanagement durch die Kooperation professioneller und kompetenter Immobilienmakler

Wir wünschen Herrn Geiselhart stets viel Glück und Erfolg in allen Immobiliengeschäften. Auch weiterhin freuen wir uns sehr über eine motivierte und tolle Zusammenarbeit in der zukünftigen Kooperation mit Herrn Geiselhart.

Das Profi-Makler TEAM

Bei uns sind Extras der Standard

- ✓ Kfz40 Standard
- ✓ Ökologische, natürliche Baustoffe für gesundes Wohnen
- ✓ Energiesparen durch zukunftsweisende Haustechnik
- ✓ Blower - Door - Zertifikat
- ✓ Dreischieben-Thermoverglasung

Anton Braun GmbH Sägewerk - Holzbau
72510 Stetten a.k.M. Schwenninger Str. 48
Telefon 07573 9544-0 Fax 7573 9544-22
www.holzbau-braun.de

Hausverwaltungen

Gottlieb-Daimler-Str. 2
88214 Ravensburg
Telefon 07 51/3 63 40-0
www.immo-hyp.de

IMMO-HYP

Wir wünschen Herrn Geiselhart für seine Büroeröffnung viel Erfolg und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

WIR DANKEN FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT

Die schönsten Küchen finden Sie bei REDDY.

REDDY
REDDY Weingarten · Hähnlehofstr. 3 · Tel. 0751/44760

HEINKE IMMOBILIEN GmbH

Zeppelinstraße 283
88048 Friedrichshafen-Fischbach
Tel. 0 75 41/40 47 81

Unsere Angebote finden Sie unter www.heinke-immobilien.de

Wir gratulieren zur Büroeröffnung!

Vertriebspartner für Bodenseemobilien

Anzeige

Wagner · Dieterich · Maier-Ring
Anwalts- und Notarkanzlei im Dreikönigshaus
www.wagner-rae.de

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Wir gratulieren zur Büroeröffnung

Bad Waldseer Bank eG

>> Unsere Baufinanzierung ist TÜV-zertifiziert <<

un Architekturbüro Energieberatung

UWE NEHLS
LILIENSTRASSE 56
88255 BAINDT
www.architektur-nehls.de

Wir gratulieren zur Büroeröffnung in Ravensburg

SCHÜTZBACH BAU
Immer eine Idee besser!

Wohnen in Baidnt
Moderne Einfamilienhäuser

Schützbach GmbH Bauunternehmung
88255 Baidnt
fon 0 75 02 / 94 24-0
www.schuetzbach.com

Zentrumsnah, massiv, ca. 135 m² Wfl., Garage, Stellplatz, Keller und Terrasse
Komplett 295.000,-€

FRITSCHLE baut anders

Gratulation zur Eröffnung der neuen Büroräume
Ihr Partner für schlüsselfertigen Wohn- und Gewerbebau

Fritschle GmbH ■ Dieterskircher Straße 25 ■ 88524 Uttenweiler ■ Fon 07374/9200-0

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung!

Das Team der **ImmobilienWerkstatt** wünscht viel Erfolg!

www.immobilienwerkstatt.de **ImmobilienWerkstatt**
REDDY (TM) PROPERTY & DESIGN GMBH

VOLKSBANK VORARLBERG

Finanzcenter Deutschland - Bregenz
Christian Stumpp

JETZT TERMIN VEREINBAREN!
Telefon: +43 (0)50 882-1912
E-Mail: christian.stumpp@vwb.at

Auf günstige Zinsen bauen
Nutzen Sie das günstige Zinsniveau für Ihre Baufinanzierung

Sie planen Ihr persönliches Traumhaus, haben die ideale Wohnung gefunden oder eine Sanierung steht an? Dann denken wir für Sie an die Themen Finanzierung und Umschuldung. Zinsen bereits ab 2,20% auf Wunsch mit einer Zinsobergrenze.

www.volksbank-vorarlberg.at